

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Мира д. 12

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,1 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-43909.75	162183.97	148891.28	0	13292.69

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
179569.06	179569.06	0	110.72	133738.15	1921.16			

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20826.34
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3748.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	30760.21
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13843.26
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8842.15
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4908.9
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31504.52
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13292.69
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъездного освещения (подъезд № 1)	2411.19 2411.19
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев